

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 1310/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 01 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 9**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024, số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022, số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số: 827/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023; số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 8 số : 78/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Chấp hành Viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ thông báo số: 133-2293/6/25/HĐSDBS-KH ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**-Tài sản:**

Phần đất tại thửa số 259, tờ bản đồ số 25, diện tích qua đo đạc thực tế 92,4m<sup>2</sup> (trong đó 85m<sup>2</sup> đất ODT và 7,4m<sup>2</sup> đất CLN), theo GCN là 104,5m<sup>2</sup> tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất; nhà ở diện tích 76,3m<sup>2</sup>, mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40 (số vào sổ cấp GCN CH03575 do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 10/12/2014 cho bà Nguyễn Thị Kiều Phương).

-Giá khởi điểm : **569.878.753** đồng

Bằng chữ: (Năm trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi tám ngàn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

+Tiền đặt trước: **85.481.812** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 06/01/2026 đến hết ngày 12/01/2026 trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 06/01/2026 đến hết ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 06/01/2026 đến hết ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

-Bước giá: 5.699.000 đồng

Bằng chữ: Năm triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn đồng

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh TN-KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

